

г. Тюмень

«00» января 2026г.

Индивидуальный предприниматель Бадрызлов Дмитрий Андреевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 72 № 002425550, от 11.04.2016г., ОГРНИП 316723200070464, ИНН 720415502592, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

и **Индивидуальный предприниматель ФИО**, действующего на основании ОГРНИП 0000000000, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить оборудование, в исправном состоянии, с учетом нормального износа в соответствии с Актом приема-передачи оборудования, прилагаемого к договору и являющейся его неотъемлемой частью, сопровождаемой технической документацией (далее – оборудование).

1.2. В Актах приема-передачи оборудования в прокат, Актах приема-передачи (возврата) оборудования указывается наименование оборудования, его количество, сведения о комплектации, инвентарный номер, стоимость проката за сутки, стоимость оборудования, согласованная в целях возмещения убытков Арендодателя, связанной с возможной утратой или повреждением оборудования (далее - оценочная стоимость оборудования), дата, время предоставления и возврата оборудования (срок аренды оборудования), задолженность по арендной плате (при ее наличии), информация о повреждении/утрате оборудования, стоимость дополнительных услуг и товаров (доставка, мойка и др.), а также прочая информация по условиям проката оборудования. Акт приема-передачи оборудования в прокат и Акт приема-передачи (возврата) оборудования оформляются в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон настоящего договора.

1.3. Передаваемое в прокат оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.4. Без письменного согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора проката или его назначением.

1.6. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и/или с момента перечисления денежных средств Арендатором на расчетный счет Арендодателя за прокат оборудования на основании выставленного счета.

1.7. Настоящий Договор является рамочным (ст. 429.1. ГК РФ), в связи с этим перечень оборудования, подлежащего передаче в аренду, стоимость аренды и оценочная стоимость оборудования, период проката оборудования и иные данные, связанные с прокатом, указываются в Актах приема-передачи оборудования и в Прайс-листах Арендодателя.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Передача и возврат оборудования оформляются Актом приема-передачи оборудования в прокат и Актом приема-передачи (возврата) оборудования в прокат. Акты являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Передача оборудования в прокат Арендатору совершается после оплаты всего срока проката, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

2.3. Передача оборудования в прокат, равно, как и его возврат, осуществляется при наличии доверенности у представителя Арендатора, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью. Выдача доверенности означает подтверждение Арендатором условий Договора и дает право на подписание Акта приема-передачи оборудования в прокат, Акта приема-передачи (возврата) оборудования, а также иных необходимых документов (универсальный передаточный документ, акт выполненных работ, счет-фактура и прочее).

2.4. Оборудование предоставляется на срок, указанный в акте приема-передачи оборудования. Срок нахождения оборудования в прокат исчисляется с даты, указанной в акте приема-передачи оборудования.

2.5. Арендатор вправе продлить срок проката, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) рабочих дня до окончания срока проката. Арендодатель вправе отказать в продлении проката оборудования, не объясняя причины.

2.6. Арендатор обязан вывезти оборудование со склада Арендодателя и возвратить оборудование своими силами и за свой счет (если иное не предусмотрено актом приема-передачи оборудования) в последний день срока проката, указанного в акте приема-передачи оборудования.

2.7. При возврате оборудования Арендатор обязан направить своего представителя для подписания Акта приема-передачи (возврата) оборудования. В случае если Арендатор не обеспечил присутствие уполномоченного представителя при возврате оборудования, документы, составленные Арендодателем при оформлении возврата оборудования, считаются принятыми Арендатором в бесспорном порядке.

2.8. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования.

2.9. Арендатор обязан предоставить представителю Арендодателя свободный доступ к месту эксплуатации (использования) переданного в аренду оборудования в рабочее время.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Стороны настоящего Договора установили, что размер арендной платы, за временное владение и пользование Оборудованием, предоставленным Арендатору, определяется исходя из стоимости аренды Оборудования за 1 (одни) сутки и указывается в Акте приема-передачи оборудования в прокат. В стоимость арендной платы включен НДС 5%.

3.2. Общая стоимость настоящего Договора определяется исходя из сумм всех оплат, произведенных в рамках настоящего Договора по количеству суток фактического пребывания оборудования у Арендатора, а также дополнительных услуг, отраженных в Актах приема-передачи оборудования в прокат и Актов приема-передачи (возврата) оборудования.

3.3. Платежи по арендной плате, платежи на продление арендной платы, обеспечительные платежи, а также платежи за услуги, оказанные Арендодателем, производятся Арендатором на основании счета Арендодателя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления (направления).

3.4. После возврата оборудования Арендодатель направляет Арендатору Универсальный передаточный документ, а также Акт сверки расчетов (далее Документы). При долгосрочном прокате, Арендодатель направляет Арендатору Документы не реже одного раза в квартал. Арендатор обязуется вернуть подписанные Документы в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения, либо предоставить в указанный срок письменный мотивированный отказ от их подписания. В случае, если Арендодатель в указанный срок не получает подписанные Арендатором Документы, либо письменный мотивированный отказ от их подписания, Документы по настоящему Договору считаются принятыми и подтвержденными Арендатором, а Акт сверки расчетов, в одностороннем порядке подписанный Арендодателем, имеет полную юридическую силу.

3.5. До момента передачи Оборудования в аренду Арендатор обязуется внести обеспечительный платеж равный пятикратному размеру стоимости аренды оборудования за сутки.

3.5.1. В случае возврата Арендатором оборудования в надлежащем состоянии, Арендодатель вправе зачесть обеспечительный платеж в счет арендной платы.

3.5.2. В случае возврата оборудования в ненадлежащем/поврежденном состоянии, Арендодатель засчитывает обеспечительный платеж в счет уплаты расходов, необходимых для восстановления Оборудования. Если суммы обеспечительного платежа недостаточно для покрытия расходов на ремонт, Арендатор уплачивает Арендодателю недостающую сумму, необходимую для ремонта Оборудования, в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления соответствующего требования Арендатору.

3.5.3. В иных случаях сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору в течении 5 (пяти) календарных дней по реквизитам, указанным в Договоре, на основании заявления на возврат обеспечительного платежа.

3.6. По согласованию Сторон Арендодатель вправе передать Оборудование в аренду Арендатору без внесения обеспечительного платежа.

4. САНКЦИИ

4.1. За просрочку уплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2. За просрочку возврата оборудования или входящих в комплект составных частей, указанных в Акте приема-передачи (возврата) Арендатор, помимо оплаты фактического времени пользования, уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от оценочной стоимости оборудования за каждый день просрочки.

4.3. При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Сумма расходов по ремонту оборудования указывается в Акте приема-передачи (возврата) оборудования.

4.4. За передачу оборудования в пользование третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 % стоимости оборудования.

5. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

5.1. Арендатор гарантирует, что в течение всего срока действия договора он:

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством о налогах и сборах, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность;
- ведет бухгалтерский учет, составляет и представляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности.
- в результате операций с участием Арендатора, а также третьих лиц, привлеченных Арендатором к исполнению обязательств по настоящему Договору, не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков для принятия к вычету сумм НДС.

6. ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

6.1. Стороны пришли к соглашению, что обмен документами в рамках настоящего договора осуществляется в электронном виде посредством подписания документа квалифицированной электронной подписью (КЭП) и направления через системы юридически значимого обмена электронными документами (далее по тексту именуемые совместно – система ЭДО).

6.2. Стороны в рамках настоящего договора будут обмениваться формализованными и неформализованными электронными документами, а именно:

6.2.1. Формализованные электронные документы (электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы): счет-фактура, УПД, корректировочные счет-фактура и УКД, акт сдачи-приемки работ, документ о передаче товара (ТОРГ 12).

6.2.2. Неформализованные электронные документы: настоящий договор, приложения к нему, дополнительные соглашения к настоящему договору, счета, акты сверки взаимных расчетов, официальные письма и уведомления, иные документы.

6.3. Передача электронного документа через систему ЭДО подтверждается Протоколом передачи, автоматически формируемом Оператором системы ЭДО. Протокол передачи документа является достаточным доказательством факта получения электронного документа.

6.4. Подписание документа КЭП и направление его через систему ЭДО в адрес другой стороны являются достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от направившей его стороны. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП несет сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны.

При возникновении необходимости внесения корректировок в уже направленные через систему ЭДО документы, сторона, направившая документ, составляет соответствующее информационное письмо и направляет его вместе с откорректированным документом другой Стороне.

Стороны договорились, что Договор вступает в силу с даты его заключения, а именно с даты его подписания квалифицированной электронной подписью (КЭП) последней из Сторон и действует до момента исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

Права и обязанности Сторон по Договору возникают с момента его вступления в силу, если иное прямо не предусмотрено Договором.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны договорились о том, что срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней. В случае, если сторонам не удалось договориться о разрешении спора в досудебном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

7.3. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных документов, документы, переданные по факсу и электронной почте, указанной в настоящем договоре. Дата получения документа определяется датой его отправки. Документы, посланные по факсу и/или электронной почте, имеют юридическую силу до обмена оригиналами.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2026 года. Если за 14 (четырнадцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из его Сторон письменно не заявит о своем намерении расторгнуть настоящий Договор или заключить новый договор на иных условиях, Договор автоматически продлевается (пролонгируется) на тех же условиях на следующий год. Количество пролонгаций не ограничено.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложение к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 «АКТ приема – передачи оборудования в аренду»;
- приложение № 2 «АКТ приема – передачи (возврата) оборудования».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ИП Бадрызлов Д.А.

Юр. адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 122, кв. 18

ИНН 720415502592

ОГРНИП 316723200070464

р/с 40802810338330001607 в

Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964

к/с 30101810100000000964

Телефон: 89292620111

e-mail: tprokat1@gmail.com

Арендатор:

ИП ФИО

Юр. адрес: 625023, г. Тюмень, ул.

Почт. адрес: 625023, г. Тюмень, ул.

ИНН 0000000000

ОГРНИП 000000000000000

р/с 000000000000000 в

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

Тел:

e-mail:

_____/ Бадрызлов Д.А.

_____/ФИО

Я, _____ (дата рождения _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан

_____, зарегистрирован по адресу _____

_____),
выступающий как самостоятельный субъект гражданских правоотношений, и именуемый в дальнейшем Поручитель, принимаю на себя обязательства по поручительству за арендатора по заключенному выше договору № 00/2026 от 00.00.2026г., в том числе в рамках надлежащего исполнения арендатором своих обязанностей по настоящему договору, включая ответственность за возврат оборудования, оплату арендных платежей, оплату любых возникших неустоек и убытков, вытекающих из настоящего договора.

Поручитель -

_____ несет ответственность всем своим имуществом как физическое лицо в солидарном порядке с арендатором – Данная поручительская оговорка действует до момента возврата оборудования и полного исполнения прочих обязанностей арендатором по настоящему договору.

Таким образом, при уклонении от исполнения обязанностей по настоящему договору со стороны Арендатора более чем на 3 рабочих дня, Арендодатель имеет право предъявить возникшие требования как напрямую к поручителю, так и солидарно – к поручителю и арендатору.

_____ / _____ (Заполняется поручителем собственноручно)

АКТ приема – передачи оборудования в аренду № _____ от __. __.202__ (_____)

Арендодатель: **ИП Бадрызлов Дмитрий Андреевич** и

Арендатор: _____

подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору аренды оборудования Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее Оборудование:

№	Наименование оборудования	Период проката	Оценочная стоимость оборудования, руб./ед.	К-во сут.	К-во ед.	Цена ед. аренды, сутки, руб.	Скидка в сутки, руб.	Стоимость аренды, руб.
1								
2								
Сумма аренды без учёта скидки, руб.								
Сумма скидки, руб.								
Сумма аренды с учётом скидки, руб.								

2. Общая стоимость проката оборудования с учётом скидки: ____, __ руб. (_____ рублей __ копеек)
3. Оборудование передается в полной исправности и комплектности. Работоспособность оборудования проверена в присутствии представителя Арендатора;
4. Объект производства работ: 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. _____
5. Представитель Арендодателя ознакомил представителя Арендатора с правилами эксплуатации и хранения Оборудования, с правилами техники безопасности;
6. Замечания Арендатора (при их наличии) _____
7. Возврат оборудования из проката оформляется двусторонним актом возврата оборудования.

Подписи сторон:

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</p> <p>ИП Бадрызлов Дмитрий Андреевич Адрес юр.: 625007, г. Тюмень, ул. Мельникайте 122 кв. 18 ИНН: 720415502592 ОГРН: 316723200070464 р/с 40802810338330001607 Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 046577964 к/с 30101810100000000964</p>	<p>АРЕНДАТОР:</p> <p>ФИО: _____ Паспорт: _____, выдан _____ _____ Прож.: _____ _____ Моб.тел.: _____</p>
<p>Подпись</p> <p>_____</p> <p>отв: Бадрызлов Дмитрий Андреевич</p>	<p>Подпись</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

<p>Арендодатель: ИП Бадрызлов Д. А. _____/ИП Бадрызлов Д. А./</p>	<p>Арендатор: ФИО _____/_____/</p>
---	--

АКТ приема – передачи (возврата) оборудования № _____ от ____ . ____ .202_

Арендодатель: **ИП Бадрызлов Дмитрий Андреевич** и
Арендатор: _____
подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору аренды оборудования Арендатор передает, а Арендодатель принимает взятое во временное владение и пользование следующее Оборудование:

№	Наименование оборудования	К-во ед.	Стоимость аренды, сутки, руб.	Сумма скидки, руб.	Период аренды оборудования	К-во дней аренды	Сумма аренды, со скидкой руб.
1							
2							
Сумма аренды без учёта скидки, руб.							
Сумма скидки, руб.							
Сумма аренды с учётом скидки, руб.							

2. Объект производства работ: 625000, Тюменская обл, г Тюмень

3. При сдаче Оборудования обнаружены следующие недостатки (при их наличии):

Общая сумма: ____ . ____ руб. (_____ рублей ____ копеек)

Задолженность Арендатора по арендной плате: ____ . ____ руб. (_____ рублей ____ копеек)

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
ИП Бадрызлов Дмитрий Андреевич Адрес юр.: 625007, г. Тюмень, ул. Мельникайте 122 кв. 18 ИНН: 720415502592 ОГРН: 316723200070464 р/с 40802810338330001607 Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 046577964 к/с 30101810100000000964	ФИО: _____ Паспорт: _____, выдан _____ Прож.: _____ Моб.тел.: _____
Подпись _____ отв: Бадрызлов Дмитрий Андреевич	Подпись _____ _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

Арендодатель: ИП Бадрызлов Д. А. _____/ИП Бадрызлов Д. А./	Арендатор: ФИО _____/_____/_____
--	--